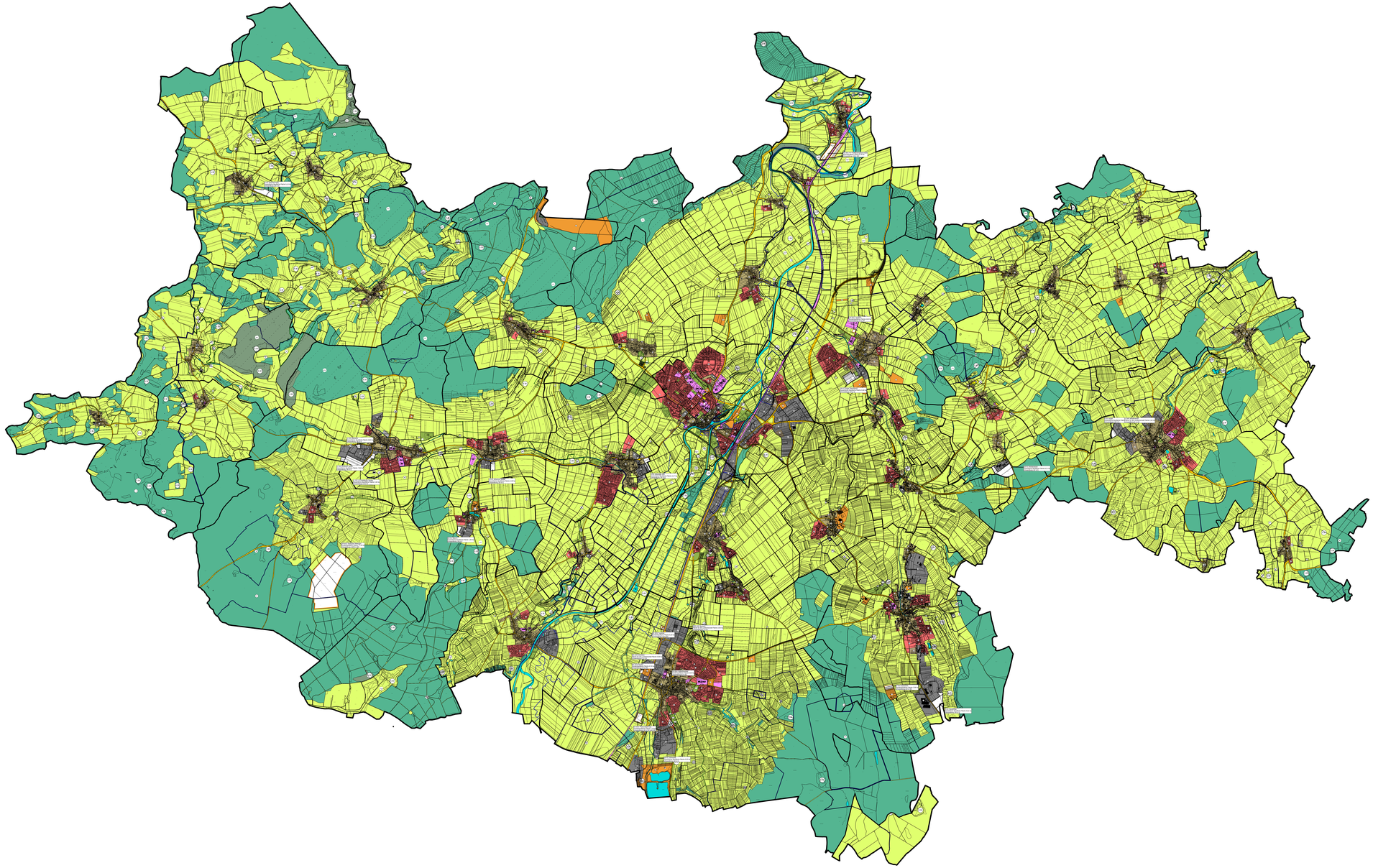
Verwaltungsgemeinschaft Riedlingen



Art der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 1 (2) BauNVO

bestehend	geplant	
W	W	Wohnbauflächen (§ 1 (1) BauNVO) (Nr. 1.1 des 1. Planes WS)
	W	Zukünftige Entwicklungsbereich (nach beschlossener Bebauungsplanung)
M	M	Gemischte Bauflächen (§ 1 (1) BauNVO) (Nr. 1.2 des 1. Planes WS)
	M	Zukünftige Entwicklungsbereich (nach beschlossener Bebauungsplanung)
G	G	Gewerbliche Bauflächen (§ 1 (1) BauNVO) (Nr. 1.3 des 1. Planes WS)
	G	Zukünftige Entwicklungsbereich (nach beschlossener Bebauungsplanung)
S	S	Sonderbauflächen (§ 1 (1) BauNVO) (Nr. 1.4 des 1. Planes WS)

M_1 W_1 G_1 S_1 Zusätzlicherpunkt für Baufläche

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereiches; Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielplätze
§ 9 Abs. 1 (1)(2)(5) Abs. 1 § 9 Abs. 1 (3) und Abs. 6 BauGB

- Flächen für den Gemeinbedarf (Nr. 2.1 des 1. Planes WS)
- Öffentliche Verwaltungen (Nr. 2.2 des 1. Planes WS)
- Schule (Nr. 2.3 des 1. Planes WS)
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (Nr. 2.4 des 1. Planes WS)
- Soziale Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (Nr. 2.5 des 1. Planes WS)
- Post (Nr. 2.6 des 1. Planes WS)
- Friedhöfe (Nr. 2.7 des 1. Planes WS)
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (Nr. 2.8 des 1. Planes WS)
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (Nr. 2.9 des 1. Planes WS)
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (Nr. 2.10 des 1. Planes WS)

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge
§ 9 Abs (1) und Abs. 4 BauGB

- Autobahnen und autobahnähnliche Straßen (Nr. 3.1 des 1. Planes WS)
- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrszüge (Nr. 3.2 des 1. Planes WS)
- Luftverkehrsanlagen mit Flächen für Anlagen (Nr. 3.3 des 1. Planes WS)
- Hauptbahnanlagen (Nr. 3.4 des 1. Planes WS)
- Ruhender Verkehr (Nr. 3.5 des 1. Planes WS)

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
§ 9 Abs (1) und Abs. 6 Abs. 1 (1) und Abs. 5 BauGB

- Flächen für Versorgungsanlagen (Nr. 4.1 des 1. Planes WS)
- Elektrizität (Nr. 4.1 des 1. Planes WS)
- Wasser (Nr. 4.1 des 1. Planes WS)
- Kläranlage
- Fernheizwerk
- Pumpwerk
- Umspannwerk
- Umspannstation
- Müllsammelplatz
- Wasserbehälter
- Brunnen
- Regenrückhaltebecken
- Regenrückhaltebecken mit Dienlast
- Schlammlagerplatz

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
§ 9 Abs. (1) und Abs. 6 Abs. 1 BauGB

bestehend	geplant	
		E - Erdgas (Nr. 4.2 des 1. Planes WS)
		K - Abwasser (Nr. 4.2 des 1. Planes WS)
		W - Wasser (Nr. 4.2 des 1. Planes WS)
		F - Fernwärme (Nr. 4.2 des 1. Planes WS)

Grünflächen
§ 9 Abs. (1) und Abs. 6 § 9 Abs. 1 (15) und Abs. 5 BauGB

- Grünflächen (Nr. 5 des 1. Planes WS)
- Parkanlage (Nr. 5.1 des 1. Planes WS)
- Dauerkleingärten (Nr. 5.2 des 1. Planes WS)
- Sportplatz (Nr. 5.3 des 1. Planes WS)
- Spielplatz (Nr. 5.4 des 1. Planes WS)
- Zeltplatz (Nr. 5.5 des 1. Planes WS)
- Reitplatz, Freibad (Nr. 5.6 des 1. Planes WS)
- Friedhof (Nr. 5.7 des 1. Planes WS)

Wasserflächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
§ 9 Abs. (1) und Abs. 6 Abs. 1 (16) und Abs. 5 BauGB

- Wasserflächen (Nr. 6.1 des 1. Planes WS)
- W Umgrenzung der Flächen mit wasserwirtschaftlichen Festsetzungen (Nr. 6.2 des 1. Planes WS)
- Ü Umgrenzung der Flächen mit wasserwirtschaftlichen Festsetzungen für Hochwasserrückhaltesystem (Nr. 6.3 des 1. Planes WS)

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
§ 9 Abs. (1) und Abs. 6 Abs. 1 (17) und Abs. 5 BauGB

- Flächen für Aufschüttungen (Nr. 6.1 des 1. Planes WS)
- Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (Nr. 6.2 des 1. Planes WS)

Flächen für die Landwirtschaft und Wald
§ 9 Abs. (1) und Abs. 6 Abs. 1 (18) und Abs. 5 BauGB

- Flächen für die Landwirtschaft (Nr. 7.1 des 1. Planes WS)
- A Aussiedler (7.2 des 1. Planes WS)
- Flächen für Wald (Nr. 7.3 des 1. Planes WS)

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Natur und Landschaft
§ 9 Abs. (1) und Abs. 6 § 9 Abs. (1 Nr. 9) und Abs. 5 BauGB

- Biotop
- Moore

- Schutzgebiete und Schutzobjekte
- § 30 Besonders geschützte Biotop nach § 30 BNatSchG in Verbindung
- Umgrenzung von Schutzgebieten nach Landesrecht (§ 9 Abs. 6 des Baugesetzbuches) (Nr. 13.1 des 1. Planes WS)
- N Naturschutzgebiet (Nr. 13.2 des 1. Planes WS)
- L Landschaftsschutzgebiet (Nr. 13.3 des 1. Planes WS)
- N 35/7 Naturdenkmal (Nr. 13.4 des 1. Planes WS)
- VS.FFH FFH- Schutzgebiet nach der Richtlinie 92/43/EWG des Rates vom 21. Mai 1992 zur Erhaltung der natürlichen Lebensräume sowie der wildlebenden Tiere und Pflanzen
- FFH FFH-Vogelschutzgebiet
- A L E Weitere, Biotop, Erhalt- und Ausgleichsflächen außerhalb des Geltungsbereiches, Umsetzung für den Bereich Gewerbe

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz
§ 9 Abs. (1) und Abs. 6 § 9 (1) Nr. 1 BauGB

- E Umgrenzung von Einzelanlagen, Gruppen und Straßenzügen (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB) (Nr. 14.1 des 1. Planes WS)
- D Umgrenzung von Gesamtanlagen (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB) (Nr. 14.2 des 1. Planes WS)
- D Umgrenzung von Bodendenkmälern (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB) (Nr. 14.3 des 1. Planes WS)
- D Bodendenkmal

Sonstige Planzeichen
§ 9 (1) Nr.4 BauGB

- Zentralstadtgebiet (§ 1 (2) Nr.4 WS)
- Mögliche Ortsumfahrungen
- Drucksteilleitungen Druckleitungsbereich Druckleitungsbereich (§ 1 (2) Nr.4 WS)

VEREINBARTE VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT RIEDLINGEN FACHLICHER TEIL- FLÄCHENNUTZUNGSPLAN GEWERBE

M 1 : 20.000

Aufstellungs- Billigungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB/	16.12.2020
Bürgeranhörung /Unterrichtung und Erörterung gem § 3 (1) BauGB	08.02.2021 - 15.03.2021
Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss	19.10.2022
Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Flächennutzungsplanes mit Erläuterungsbericht gem. § 3 (2) BauGB	14.11.2022 - 16.12.2022
Feststellungsbeschluss durch die Verbandsversammlung	29.06.2023
Das Genehmigungsverfahren nach § 6 (1) BauGB wurde durch das Landratsamt Biberach mit Erlass Nr. abgeschlossen.	
Ausgefertigt Die Begründung vom und die Planzeichnung vom stimmen mit dem Feststellungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	
Die Genehmigung wurde ortsüblich bekannt gemacht gemäß § 6 (5) BauGB	

29.06.2023	0955	1

KÜNSTER
Architektur und Stadtplanung
Dipl.-Ing. Cassiano Künster Freier Architekt/Landesmeister Freier Architekt und Stadtplaner SRL
Bismarckstraße 25 88499 Riedlingen Tel 07371-9499-50 Fax 07371-9499-530 www.kuenster.de mail@kuenster.de